

LIVRAISON 2015

# Découvrez

## Le Cube

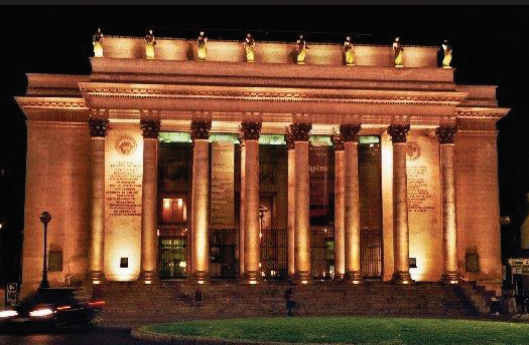
Nantes

A 2 minutes de la Place Graslin

16  
appartements  
de 23m<sup>2</sup>  
à 48m<sup>2</sup>

Transformation  
d'un immeuble  
de bureaux

LOGEMENTS ÉLIGIBLES DUFLOT RÉNOVÉ







## La Loire à 300m

Ouest de Nantes au coeur des quartiers résidentiels de Sainte-Anne (300m) et Mellinet-Canclaux (500m).

Proche du périphérique.  
Bus devant l'immeuble.  
Tramway à 200m, ligne desservant tout Nantes et les facultés.

Environnement collectifs contemporains et hôtels particuliers.



16  
parkings  
couverts

## Défiscalisation DUFLLOT sur 9 ans

18 % du montant de l'investissement déductibles de l'impôt sur le revenu.

Exemple : Lot 31 : 54m<sup>2</sup>

Prix de vente avec parking couvert :  
175 000 €

Réduction d'impôts : 31 500 €  
soit 3 500 €/an pendant 9 ans



PROMOTION IMMOBILIERE,  
Pour construire durablement

## Résidence locative Le Cube

Boulevard Saint-Aignan  
Nantes



REALISATION

IMOA - TAO

5 place Ladmiraault

44000 Nantes

06 64 555 000 / 0661 600 832

LIVRAISON 2015