

Nantes les Facultés

2 programmes immobiliers

Le chalet



Campus de Nantes



LIVRAISON 2013



La Bourgeonnière

imoq

PROMOTION IMMOBILIERE
Pour construire durablement

UNIQUE À

Au cœur des facultés : superbement placés, tramway

Le chalet

Face à AUDENCIA, première Ecole de Commerce de France



L'architecture

AGENCE QUADRA NANTES

De conception classique et économique LE CHALET répondra aux normes BBC et RT 2012, isolation par l'extérieur et vitrages thermiques, pare vues en plexiglas coloré.

3 étages seulement.

Espaces verts et parkings paysagés.

Investisseurs

En lot ou en totalité : 15 appartements.

LE CHALET permet d'investir en toute sérénité dans une ville en totale expansion économique, étudiante, culturelle au cœur même de la vie étudiante.

SCELLIER ou placement classique.



12
STUDIOS
ET 3
TYPE 2

Prestations

Parties communes luxueuses • Boîtes aux lettres encastrées • Détection de fumée • Balcons avec garde-corps en inox ou vitrage dépoli • Ascenseur (semaine) • Téléphone de sécurité • Chauffage gaz individuel par chaudière murale • Appareils électroménagers électriques dans toutes les pièces • Prise internet dans les salons et les chambres • Accès à portail télécommandé.



NANTES

way, périphérique à portée de mains, commerces.

La Bourgeonnière



Bâtiment Basse Consommation

Pour respecter notre futur, nous répondons aux toutes nouvelles normes imposées en 2013.



L'architecture

AGENCE QUADRA NANTES

Une architecture qui n'est pas sans rappeler celle de la côte, on se sent bien dans ces loggias plein sud. Entouré de bois blond avec des teintes chaudes en façades, sur deux étages plus attique avec terrasses. Parkings en sous-sol, espaces verts derrière l'immeuble. Aux normes BBC et RT 2012, chauffage gaz individuel.

Investisseurs

En lot ou en totalité : 16 appartements.
LA BOURGEONNIERE permet d'investir en toute sérénité dans une ville en totale expansion économique, étudiante, culturelle au cœur même de la vie étudiante.

SCELLIER ou placement classique.

ecteur de présence • Éclairage basse tension dans faux plafond •
eulement la bourgeonnière) avec miroir et accès direct à un centre
rale • Faïence toute hauteur dans les salles de bains • Volets roulants
s chambres principales • Portes sécurisées • Vidéophone • Parkings



NANTES

Au cœur du grand Ouest, entre terre et mer, Nantes allie les qualités d'une métropole d'affaires et de tourisme dynamique aux atouts d'une ville bénéficiant d'un capital d'art et d'histoire important.



QUARTIER JONELIÈRE

A quelques minutes du centre ville de Nantes, proche du périphérique et du tramway, bénéficiez du cadre de vie privilégié d'un quartier renommé. Un village dans la ville, où vous trouverez de nombreux commerces et services à proximité.

INVESTISSEURS



LE CHALET ET LA BOURGEONNIÈRE
BBC EFFINERGIE ELIGIBLE LOI SCCELLIER

Demandez nous conseil !

Garantie financière d'achèvement :

Caisse d'Épargne - Nantes

Architecte : Agence Quadra - Nantes

Gestionnaire : Cabinet Thierry - Nantes

Notaire :

Etude de Maîtres Fauvel, Gautier, Laisis - Nantes

www.imoa.fr

Administratif : **02 51 84 32 32**

Commercial : **06 64 55 55 00**

Deux nouvelles réalisations :



PROMOTION IMMOBILIERE
Pour construire durablement

16, bd Charles de Gaulle. Bât A
44800 Saint-Herblain