INVESTISSEURS

effinergie

VILLA JONCOURS BBC EFFINERGIE
ELIGIBLE LOI SCELLIER 2010-2011

Demandez nous conseil !

Garantie financière d'achèvement :
Crédit du Nord, Banque Tarneaud

Architecte :
Jacques Boucheton - Nantes

Bureau d'études techniques et fluides :
Berim - Nantes

Gestionnaire :
Cabinet Thierry - Nantes

Notaire :
Etude de Maîtres Fauvel, Gautier, Laisis - Nantes

Une réalisation :

imoa
PROMOTION IMMOBILIERE
Pour construire durablement

SCCV Villa Joncours
16, bd Charles de Gaulle. Bât A
44800 Saint-Herblain

www.villajoncours.com

Siret : 50011721300016

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :
02 40 120 170
06 21 41 75 73

VILLA JONCOURS
172 rue Joncours
44100 Nantes

La Villa Joncours

Quiétude et standing

Nantes

Quartier Zola

imoa
PROMOTION IMMOBILIERE
Pour construire durablement

FAÇADE COTE JARDIN

La Villa Joncours

Quiétude et standing

DES CHOIX
ENVIRONNEMENTAUX
POUR UN PRODUIT
HAUT DE GAMME

21
APPARTEMENTS
DU T1 AU T3
AVEC BALCON,
TERRASSE OU
JARDIN PRIVATIF

L'architecture

Résolument novatrice, alliance du bois, du béton, du zinc et de l'acier VILLA JONCOURS utilise des matériaux traditionnels et contemporains se mariant ainsi pour une résidence élégante et lumineuse de 21 appartements avec terrasses dans les arbres et loggias sur la rue, autant d'atouts pour les acquéreurs et gage d'un patrimoine pérenne.

Les jardins

Implantés au cœur d'un espace boisé classé clos de murs anciens recouverts de roses magnifiques au printemps, les espaces verts agrémentés d'arbres, de bambous, et d'arbustes variés ont fait l'objet d'une attention toute particulière afin de respecter cet environnement verdoyant.

FAÇADE RUE JONCOURS

BÂTIMENT BBC BASSE CONSOMMATION

Bâtiment Basse Consommation

Pour respecter notre futur, VILLA JONCOURS répondra aux toutes nouvelles normes imposées en 2013 et ce dès 2011 issues du GRENELLE DE L'ENVIRONNEMENT.

effinergie
Qualité de vie et économie d'énergie

Des prestations soignées

Le parti pris du modernisme et de l'efficacité pour un confort maximum

• Parties communes luxueuses • Boites aux lettres encastrées • Détecteur de présence • Eclairage basse tension dans faux plafond • Ascenseur avec miroir et accès direct à un centre téléphonique de sécurité • Aluminium, zinc, bois • Choix des couleurs, des sols* • Faïence dans les salles de bains et cuisines (PORCELANOSA ou similaire*) • Baignoire acrylique, lavabo vasque sur meuble, mitigeurs avec économiseurs d'eau • Volets roulants électriques dans toutes les pièces • Portes sécurisées • Vidéophone • Parkings à portail télécommandé • Grandes baies alu • Chauffage gaz collectif, mini station dans chaque appartement • Panneaux solaires.

* Suivant gammes et matériaux proposés par le promoteur.

NANTES

Au cœur du grand Ouest, entre terre et mer, Nantes allie les qualités d'une métropole d'affaires et de tourisme dynamique aux atouts d'une ville bénéficiant d'un capital d'art et d'histoire important.

QUARTIER ZOLA

A trois minutes du centre ville de Nantes en tramway, bénéficiez du cadre de vie privilégié d'un quartier renommé. Un village dans la ville, où vous trouverez de nombreux commerces et services à proximité.