



Facultés d'économie, de Sciences et Technologie, Audencia, Polytechnique, le CNAM, l'école d'infirmières, les IUT, le CESI, laboratoires et centres de recherche etc... Partie intégrante de l'Université de Nantes, Saint-Nazaire compte près de 5000 étudiants et plus de 120 chercheurs répartis sur 4 pôles principaux dont Gavy et Océanis, situés à deux pas de la Villa Estudia.

**LE PÔLE
UNIVERSITAIRE**
ou étudier entre
Estuaire et
Océan



INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :
02 40 120 170



VILLA ESTUDIA
41 rue de la Vecquerie
44600 Saint-Nazaire



Une réalisation :



PROMOTION IMMOBILIERE
Pour construire durablement

SCCV Villa Estudia
16, bd Charles de Gaulle. Bât A
44800 Saint-Herblain
02 51 843 238
06 64 555 000
jmc@imoa.fr

Siret : 50011721300016

La Villa Estudia

Résidence étudiante entre océan & forêt

Saint-Nazaire
Campus de Gavy

accueil@ponctuation.fr

images non contractuelles



PROMOTION IMMOBILIERE
Pour construire durablement



La Villa Estudia

océan & forêt

ENTRE LA FORÊT ET L'OCÉAN
À 400 M DU CAMPUS DE GAVY
ET 300 M DE LA PLAGE DE PORCÉ



INVESTISSEURS

Nouvelle loi de défiscalisation SCELLIER

Demandez-nous conseil !

financement et garantie financière
d'achèvement des travaux :



Architecte :
Yves Bernard - Nantes

Gestionnaire :
Cabinet Thierry - Nantes



LIVRAISON DÉBUT 2011

43 STUDIOS
ET 4 TYPES 2
au cœur d'une île
de verdure avec
vue sur mer et
forêt

SAINT-NAZAIRE
la ville
aux 20 plages

Entre Côte d'Amour et Côte de Jade, à 10 minutes de la Baule, à 5 minutes de Saint Marc et de la plage de Monsieur Hulot, la ville accueille 300 000 visiteurs par an. Plus de 20 plages permettent de pratiquer kite-surf, voile, jet-ski... Les amateurs de nature trouvent aussi leur bonheur avec le chemin cotier ou les 170 km d'itinéraires cyclables. La vie culturelle y est animée toute l'année, avec plusieurs salles de spectacles, des théâtres, 6 cinémas dont un multiplex.

VILLA ESTUDIA
une situation
privilégiée

Bénéficiant d'un cadre unique dans le quartier Océanis, la Villa Estudia se situe à 3 minutes du centre ville et de la gare TGV, à 1 minute de grands centres commerciaux, le tout très bien desservi par le passage de 6 lignes de bus au pied de la résidence.

L'architecture

La résidence Villa Estudia se distingue par une architecture résolument moderne. D'un concept novateur et océanique avec ses grandes coursives et son élévation sur pilotis, elle n'est pas sans évoquer les paquebots construits à Saint-Nazaire. Parements en bois, volets aux couleurs vives et chaleureuses en aluminium, matériaux de construction traditionnels sont autant d'atouts indéniables pour la VILLA ESTUDIA et ses investisseurs.

Des prestations soignées

Le parti pris du modernisme et de l'efficacité pour une rentabilité maximum.

- Salle d'eau préfabriquée avec douche à l'italienne, vasque en résine blanche
- Faïence toute hauteur sur les murs
- Cuisine ouverte avec meubles, plaques de cuisson, réfrigérateur
- Sol en revêtement souple
- Isolation et vitrage renforcés aux toutes dernières normes
- Ascenseur accès direct à un centre de sécurité
- Portes sécurisées
- Interphone avec portier audio et contrôle d'accès
- Local à vélos
- Place de stationnement pour chaque appartement.



* Modèle TYPE 1,
Surface habitable : 21,6 m²

