

## INVESTISSEURS

Nouvelle loi de défiscalisation  
**SCELLIER**  
Jusqu'à 75000 €  
de réduction d'impôts  
sur ce programme

financement et garantie financière  
d'achèvement des travaux :



Architecte :  
Yves Bernard - Nantes

Contrôle technique :



Notaire :  
Etude Gautier / Fauvel - Nantes



**Demandez-nous conseil !**



**imoq**  
PROMOTION IMMOBILIERE  
Pour construire durablement

INFORMATIONS ET RÉSERVATIONS :  
**02 40 120 170**



SCCV 135 Liberté  
16, bd Charles de Gaulle. Bât A  
44800 Saint-Herblain

Siret : 50011721300016

# Le 135 Liberté

Charme et standing

Nantes

Chantenay-Mairie



**imoq**  
PROMOTION IMMOBILIERE  
Pour construire durablement

# Le 135 Liberté

Charme et standing

DES CHOIX  
ENVIRONNEMENTAUX  
POUR UN PRODUIT  
HAUT DE GAMME

## L'architecture

D'architecture moderne, avec sa toiture en terrasse et ses façades aux teintes chaleureuses ornées de baies et balcons en verre très épais apportent à la fois contraste et harmonie.

Les matières traditionnelles et contemporaines se mariant ainsi pour créer une résidence élégante et lumineuse de 15 appartements du T1 au T3 avec balcon, terrasse ou loggia.

## Les jardins

Les espaces verts, agrémentés de massifs, de plantes ou d'arbustes variés, ont fait l'objet d'une attention toute particulière afin de respecter l'environnement verdoyant des alentours.

15

APPARTEMENTS  
DU T1 AU T3  
AVEC BALCONS  
OU TERRASSES

LIVRAISON ÉTÉ 2010



\* TYPE 3, 1<sup>er</sup> étage, LOT n° 2

Surface habitable : 68,30 m<sup>2</sup> + terrasse privée de 53 m<sup>2</sup>

## Des prestations soignées

- Parties communes luxueuses
- Boîtes aux lettres encastrées
- Détecteur de présence
- Éclairage basse tension dans faux plafond
- Balcons avec garde corps en verre
- Ascenseur avec miroir et accès direct à un centre téléphonique de sécurité
- Aluminium, zinc, bois
- Choix des couleurs, des sols\*
- Faïence dans les salles de bains et cuisines (PORCELANOSA ou similaire\*)
- Baignoire acrylique, lavabo vasque sur meuble, mitigeurs avec économiseurs d'eau
- Volets roulants électriques dans toutes les pièces par interrupteur ou télécommande
- Prise internet dans les salons et les chambres principales
- Portes sécurisées
- Vidéophone
- Parkings à portail télécommandé
- Grandes baies alu.

\*Suivant gammes et matériaux proposés par le promoteur

## Cette résidence respecte l'esprit "HAUTE QUALITÉ ENVIRONNEMENTALE"

Gestion de l'eau, gestion de l'énergie, confort acoustique, visuel, qualité des matériaux, isolation renforcée, vitrages solaires, espaces paysagers, tri sélectif, qualité des finitions.



NANTES

Au coeur du grand Ouest, entre terre et mer, Nantes allie les qualités d'une métropole d'affaires et de tourisme dynamique aux atouts d'une ville bénéficiant d'un capital d'art et d'histoire important.



QUARTIER  
CHANTENAY

À trois minutes du centre ville de Nantes en tramway, bénéficiez du cadre de vie privilégié d'un quartier renommé. Un village dans la ville, où vous trouverez de nombreux commerces et services à proximité.